



## PUBLIC

Agents et conseillers immobiliers,  
gestionnaires de biens



## PRÉ-REQUIS

Avoir une activité dans  
l'immobilier



## DURÉE

1 jour – 07 heures



## MODALITÉS

Présentiel



## TYPE DE VALIDATION

Certificat de réalisation  
Attestation de fin de formation

### » RESULTATS ATTENDUS

- Maîtriser les caractéristiques d'un bail commercial

### » OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Appréhender les modalités de vente et de location d'un bien soumis à bail commercial
- Maîtriser les règles applicables à la rédaction des baux commerciaux
- Connaître les modalités de non renouvellement et de résiliation d'un bail commercial

### » METHODES PEDAGOGIQUES

- Alternance d'apports théoriques, jurisprudences récentes et de cas pratiques



## DATES ET LIEUX

- Agen – 06 juillet



## TARIFS

250 € HT  
300 € TTC



## INTERVENANT

Lydia GATTO LACHAIZE



Lieux aménagés et modalités adaptées pour faciliter  
l'accès et l'usage aux personnes en situation de  
handicap.

## PROGRAMME

### ELEMENTS CONSTITUTIFS DU BAIL COMMERCIAL

- Baux soumis au statut des baux commerciaux
- Extension du statut des baux commerciaux
- Baux dérogatoires et conventions d'occupation précaire

### CONTENU DU BAIL COMMERCIAL

- Forme et objet du bail
- Résiliation du bail par le locataire
- L'état des lieux et les mentions spécifiques
- Fixation du loyer et des charges
- Révision du loyer
- Réalisation de travaux
- Cession du bail
- Sous location

### RENOUVELLEMENT ET DROIT DE PREEMPTION

- Droit au renouvellement
- Refus de renouvellement sans indemnité d'éviction
- Refus de renouvellement avec indemnité d'éviction
- Droit de priorité du locataire
- Droit de préemption

### RUPTURE DU BAIL PAR LE BAILLEUR

- Droit de reprise du bailleur
- Application d'une clause résolutoire
- Résolution judiciaire
- Résolution judiciaire en cas de procédure collective du locataire
- Questionnaire de contrôle des connaissances acquises