



PUBLIC

Agents immobiliers et leurs collaborateurs soumis à obligation de formation du décret du 18 février 2016



PRÉ-REQUIS

Aucun



DURÉE

1 jour - 07 heures

(Inclus 2 h de lutte contre les discriminations et 2 h de déontologie)



MODALITÉS

Présentiel



TYPE DE VALIDATION

Certificat de réalisation
Attestation de fin de formation

» RESULTATS ATTENDUS

- Avoir les bons réflexes juridiques en immobilier

» OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Être informé des évolutions juridiques récentes en matière de transaction, location, gestion et d'urbanisme et des nouvelles dispositions réglementaires pouvant impacter la profession
- Appréhender les enjeux pour les agents immobiliers du code de déontologie et des conditions d'exercice de la profession depuis la loi ALUR
- Rappeler le cadre juridique de la notion de discrimination, identifier les situations de discrimination et savoir se positionner pour les prévenir.

» METHODES PEDAGOGIQUES

- Alternance d'apports théoriques, jurisprudences récentes et de cas pratiques



DATES ET LIEUX

Agen
10 décembre



TARIFS

250 € HT
300 € TTC



INTERVENANT

Philippe BAMONDE



Lieux aménagés et modalités adoptées pour faciliter l'accès et l'usage aux personnes en situation de handicap.

PROGRAMME 2023 (actualisation fin 2024)

ACTUALITES LEGISLATIVES ET REGLEMENTAIRES DE LA TRANSACTION, DE LA GESTION ET DE L'URBANISME

- Présentation des dispositions législatives et réglementaires adoptées pendant l'année 2023
- Impact de loi de finances 2023 sur le secteur de l'immobilier
- Comportement sur le marché de l'immobilier suite à l'évolution des taux d'intérêts en transaction et ses conséquences sur le locatif.
- Rappel des directives liés aux diagnostics énergétiques et ses conséquences sur le court et moyen terme.

PRESENTATIN DES JURISPRUDENCES RECENTES

- Présentation de jurisprudences 2023 pour mieux appréhender la responsabilité de l'agent immobilier.

DEONTOLOGIE (2 heures)

- Devoir de conseil et conflit d'intérêt
- Le code de déontologie
- Le conseil national de la transaction et de la gestion immobilière (CNTGI)
- La lutte contre le blanchiment de capitaux (tracfin)

LUTTE CONTRE LA DISCRIMINATION A L ACCES AU LOGEMENT (2 heures)

- Identifier la notion de discrimination dans le secteur de l'immobilier
- Connaître les sanctions liées à la discrimination
- Comment réagir face à une demande discriminatoire
- Illustrations à partir de situations concrètes
- Les instances de médiation
- Questionnaire de contrôle des connaissances acquises