



PUBLIC

Agents et conseillers immobiliers spécialisés dans la transaction, collaborateurs en relation avec la clientèle



PRÉ-REQUIS

Aucun



DURÉE

1 jour - 07 heures
(Inclus 2 h de déontologie)



MODALITÉS

Présentiel



TYPE DE VALIDATION

Certificat de réalisation
Attestation de fin de formation

» RESULTATS ATTENDUS

- Maîtriser le cadre d'intervention des professionnels de l'immobilier
- Sécuriser son activité et son droit à rémunération

» OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Rappeler le cadre de l'activité de la transaction issue de la loi HOGUET et de la loi ALUR
- Présenter le contenu d'un mandat, d'une offre d'achat et d'un compromis
- Indiquer les méthodes sécurisant son droit à rémunération
- Appréhender les enjeux pour les agents immobiliers du code de déontologie et des conditions d'exercice de la profession depuis la loi ALUR

» METHODES PEDAGOGIQUES

- Alternance d'apports théoriques, jurisprudences récentes et de cas pratiques



DATES ET LIEUX

Agen
14 mars



TARIFS

250 € HT
300 € TTC



INTERVENANT

Philippe BAMONDE



Lieux aménagés et modalités adaptées pour faciliter l'accès et l'usage aux personnes en situation de handicap.

PROGRAMME

LE CADRE DE LA TRANSACTION

- Les professionnels soumis à la loi Hoguet
- Les conditions d'exercice de la profession d'agent immobilier
- Le statut et condition d'exercice des négociateurs immobiliers
- Les obligations de formation

LE FORMALISEME DES MANDATS

- Les différents types de mandats
- Les éléments constituant le mandat

LA FIXATION DES HONORAIRES ET LEUR PUBLICITE

- La fixation des honoraires de vente d'un bien
- Les règles de publicité pour la vente d'un bien
- La fixation des honoraires de location d'un logement
- Les règles de publicité pour la location d'un logement

LA REDACTION DES BONS DE VISITE ET DE L'OFFRE D'ACHAT

- Les bons de visite : utilité et contenu
- Les offres d'achat : utilité et contenu

LE COMPROMIS DE VENTE

- Définition et rédaction
- Les pièces pour la constitution du dossier de vente
- Délais de signature

DEONTOLOGIE

- Déontologie et devoir de conseil
- Déontologie et conflit d'intérêt
- Le code de déontologie
- Le conseil national de la transaction et de la gestion immobilière (CNTGI)
- La lutte contre le blanchiment des capitaux
- Questionnaire de contrôle des connaissances acquises