



PUBLIC

Agents et conseillers immobiliers spécialisés en transaction, collaborateurs en relation avec les notaires



PRÉ-REQUIS

Aucun



DURÉE

1 jour - 07 heures
(Inclus 2 h de lutte contre les discriminations)



MODALITÉS

Présentiel



TYPE DE VALIDATION

Certificat de réalisation
Attestation de fin de formation

» RESULTATS ATTENDUS

- Maîtriser les principes du devoir de conseil

» OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Recueillir toutes les informations qui pourraient entraver la vente ou influencer le consentement des parties.
- Répondre à son devoir de conseil lorsque l'opération paraît hasardeuse ou la validité incertaine
- Rappeler le cadre juridique de la notion de discrimination, identifier les situations de discrimination et savoir se positionner pour les prévenir.

» METHODES PEDAGOGIQUES

- Alternance d'apports théoriques, jurisprudences récentes et de cas pratiques



DATES ET LIEUX

Agen



TARIFS

250 € HT
300 € TTC



INTERVENANT

Philippe BAMONDE



Lieux aménagés et modalités adoptées pour faciliter l'accès et l'usage aux personnes en situation de handicap.

PROGRAMME

LES PRINCIPES GENERAUX DU DEVOIR DE CONSEIL

- Définition du devoir de conseil
- Le contentieux et les sanctions
- Formalisation de la preuve du conseil apporté par l'agent immobilier

LE DEVOIR DE CONSEIL RELATIF A LA PROPRIETE

- Vérification de la capacité à vendre
- L'évaluation du bien à vendre
- Les dégradations visibles et non visibles (vices cachés)
- Les travaux non déclarés ou non conformes
- Les servitudes publiques et privées
- L'impact du voisinage et des environs
- La vente de biens loués
- Le cas des lots de copropriété

LE DEVOIR DE CONSEIL EN MATIERE D'URBANISME

- La situation du bien en matière d'urbanisme
- L'impact des futurs projets d'urbanisme
- La faisabilité du projet de l'acheteur

LE DEVOIR DE CONSEIL EN MATIERE DE FINANCEMENT ET LA LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT (TRACFIN)

- Le financement du bien et la solvabilité de l'acquéreur
- Les obligations des agents immobiliers en matière de lutte contre le blanchiment

LUTTE CONTRE LA DISCRIMINATION A L'ACCES AU LOGEMENT

- Identifier la notion de discrimination dans le secteur de l'immobilier
- Connaître les sanctions liées à la discrimination
- Comment réagir face à une demande discriminatoire
- Illustrations à partir de situations concrètes
- Les instances de médiation
- Questionnaire de contrôle des connaissances acquises